



JÅSUND PLATÅ

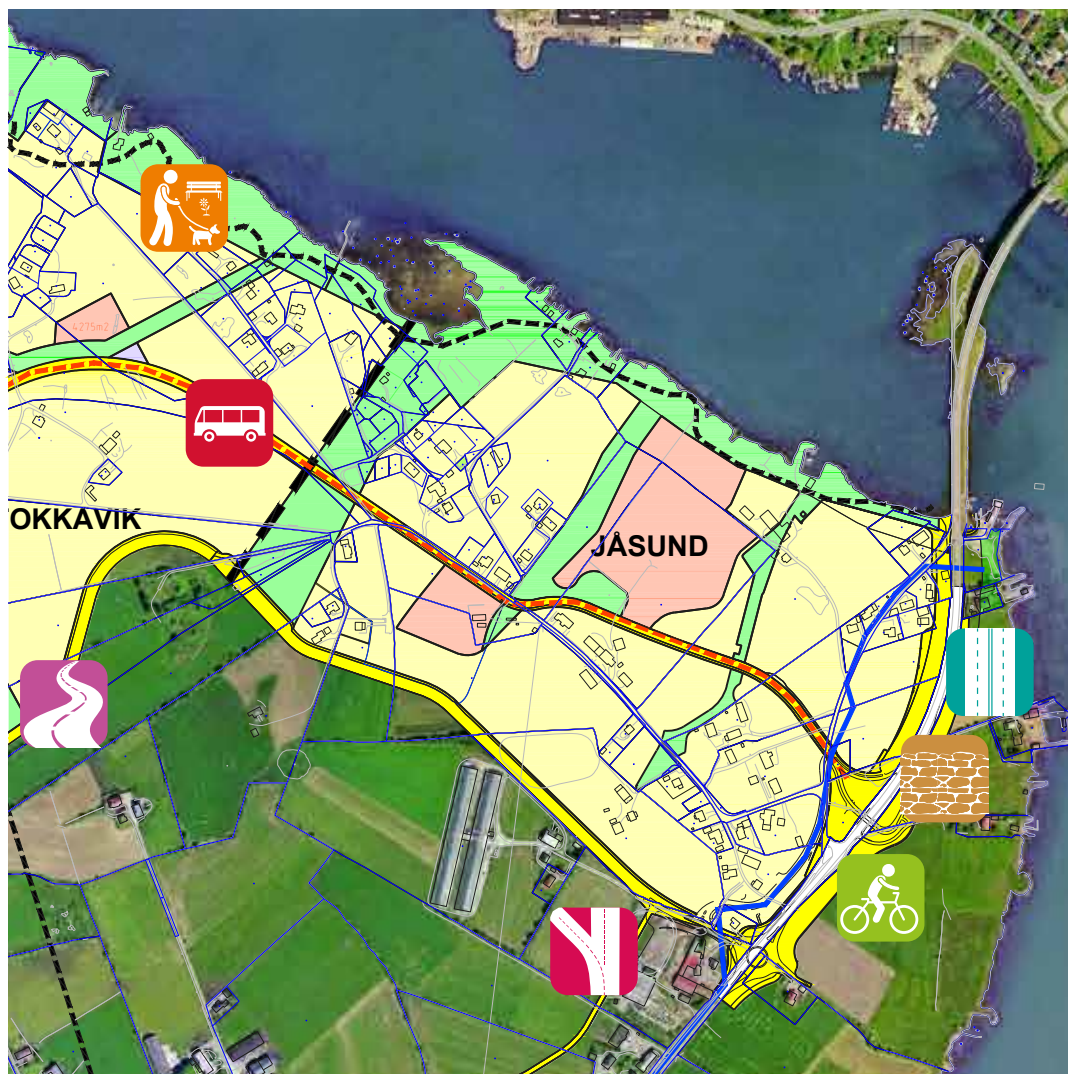
*3 nye tomannsboliger, 2 nye eneboliger
og 3 eksisterende eneboliger på Jåsund, Sola*



**STORHAUG
UTVIKLING**

Lokalisering

Jåsund Platå er del av områdereguleringen på Jåsund-området i regi av Jåsund Utvikling og Sola kommune.



Området er delvis bygget ut og vil ytterligere bygges ut i årene som kommer. Det er etablert et fond, Jåsundfondet, som sikrer

opparbeidelse av sosial og teknisk infrastruktur i området, inkludert friområder, badeplasser og bussvei til Stavanger sentrum.

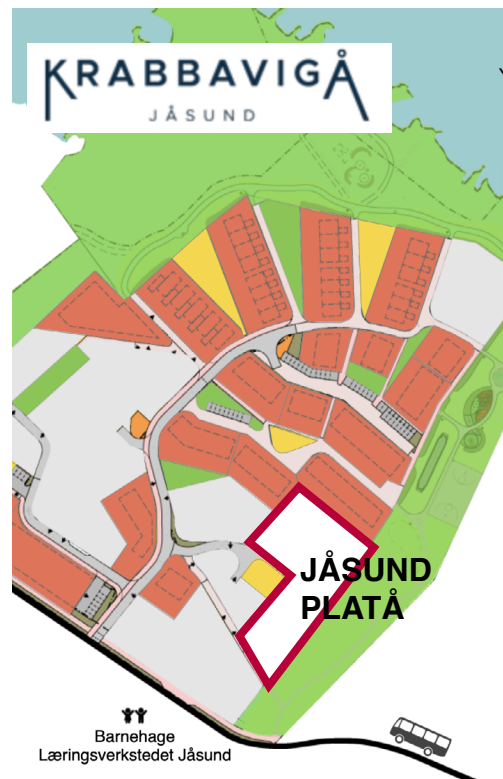


Jåsund Platå

Jåsund Platå ligger på en høyde ca. 5 m i høydeforskjell over utbyggingsprosjektet Krabbavigå (OBOS, Solon, Øster Hus) rett ved sjøen. Det er opparbeidede utearealer og badeplasser langs sjøen. Eiendommene grenser også mot friområde o_GF3 i øst.

Salgsobjekt er Jåsund Platå AS orgnr. 926195212. Jåsund Platå eier eiendommene gnr/bnr 1/23, 1/104, 1/87 samt deler av 1/12. Totalt ca. 3280 kvm.

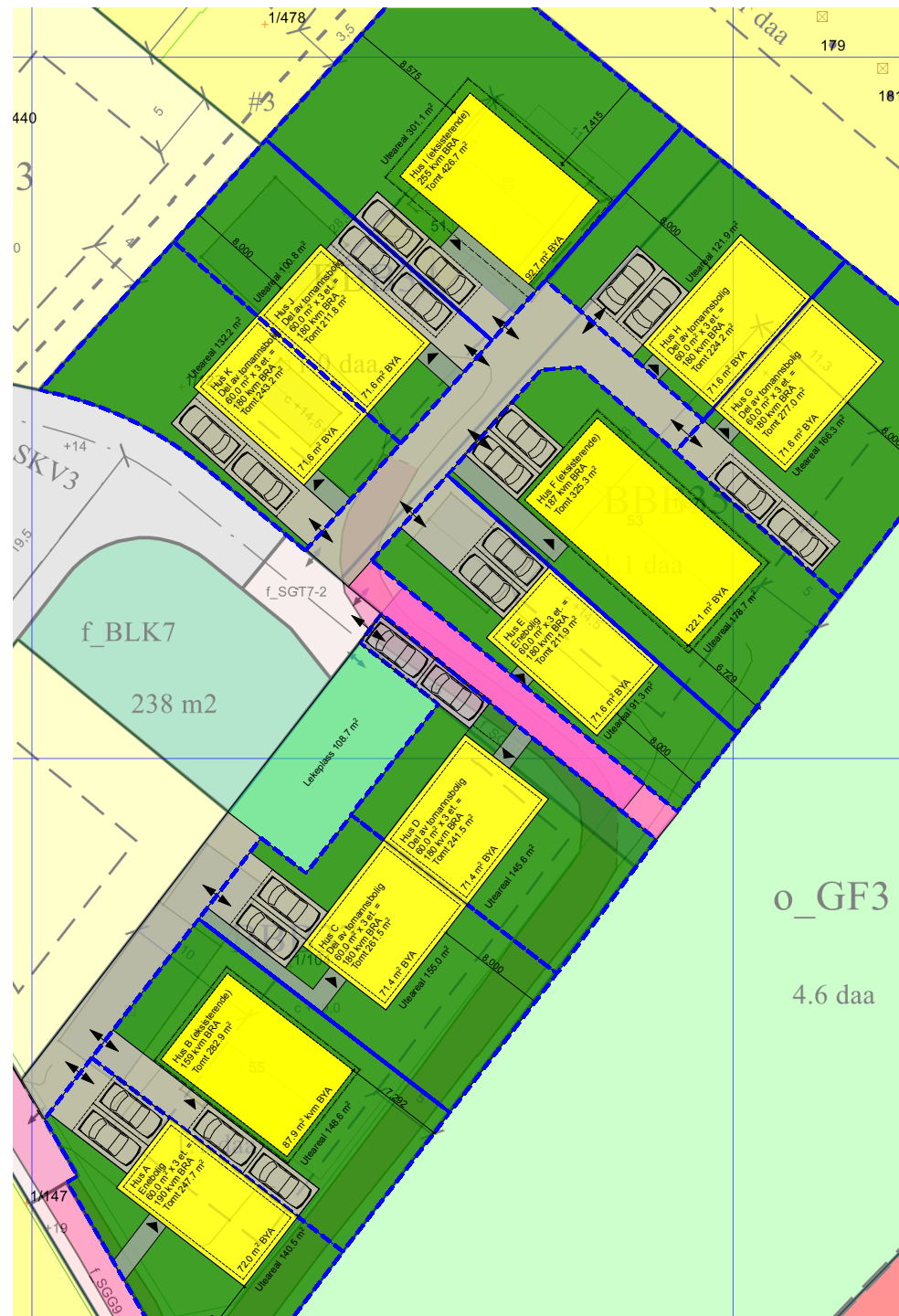
Eiendommene er i dag bebygget av 3 eneboliger og det planlegges regulert inn 3 nye tomannsboliger og 2 nye eneboliger, totalt 11 boliger. Planarbeid er pågående, forventet godkjent sommeren 2021.



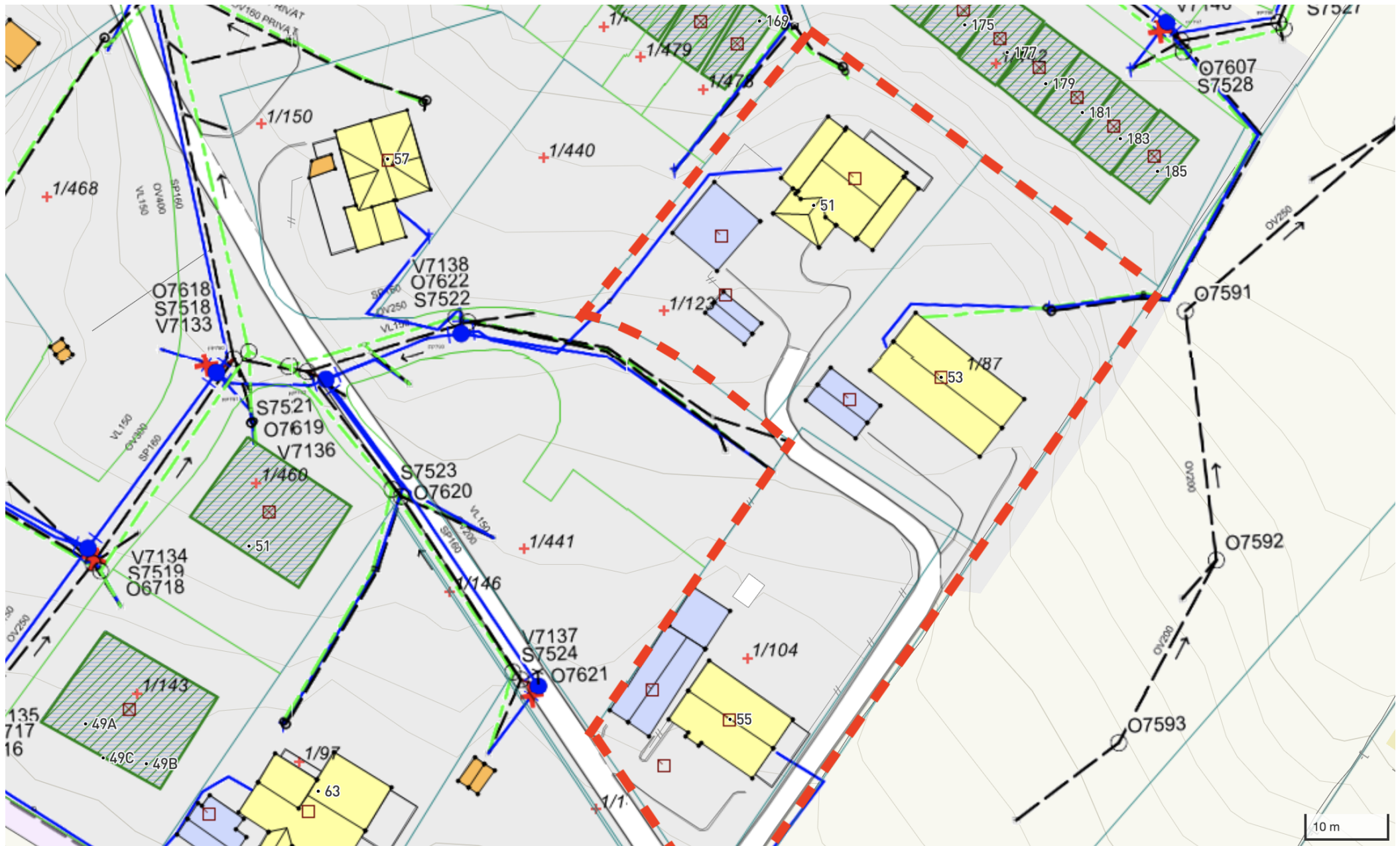
Oversikt over boliger i Jåsund Platå

Klikk på link [HER](#) for video over området

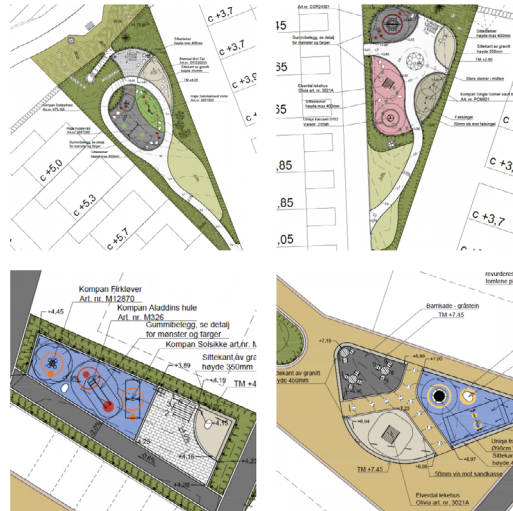
Bolig	Type Bolig	Areal BRA	Tomt	Parkering
Hus K	Ny, tomannsbolig	180	243.2	2
Hus J	Ny, tomannsbolig	180	211.8	2
Hus I	Eksisterende, enebolig	255	426.7	2
Hus H	Ny, tomannsbolig	180	224.2	2
Hus G	Ny, tomannsbolig	180	277	2
Hus F	Eksisterende, enebolig	187	325.3	2
Hus E	Ny, enebolig	180	211.9	2
Hus D	Ny, tomannsbolig	180	241.5	2
Hus C	Ny, tomannsbolig	180	261.5	2
Hus B	Eksisterende, enebolig	159	282.9	2
Hus A	Ny, enebolig	180	247.7	2



Infrastruktur - VA



Infrastruktur - uteområder og veier



Lokalområdet består av nye boligprosjekter og nye uteområder som er dekket av omkringliggende boligprosjekter og av Jåsundfondet.

Prosjektet må bekoste bidrag til Jåsundfondet på 520 kr per kvm tomt, totalt ca. 1,75 MNOK.

